



м. Павелецкая  
7 минут от метро транспортом

Лот №  
**1917**

🏠 Летниковская улица, 10с4

**375**  
м<sup>2</sup>

**23 990**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**749 688**  
руб./месяц

### Общая информация

ОТ СОБСТВЕННИКА! Современный Бизнес-центр. Офисный блок: кабинеты (перегородки можно убрать), open space, зона ресепшн, сан. узлы, кухня. Окна в атриум с одной стороны БЦ и на улицу с панорамным остеклением с другой стороны. Развитая инфраструктура: паркинги, автосервис, отделение банка, конференц-залы, кафе, рестораны, салон эстетических услуг, торгово-бутиковые зоны. Презентабельная входная группа. Этаж 4 - 375 м<sup>2</sup>.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
375 м <sup>2</sup>	23 990 руб	749 688 руб
Бизнес-центр		"Святогор-4"
Здание класса		A
Вход		пропускная система
Лифты		6
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		нет
Этаж		4/9
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

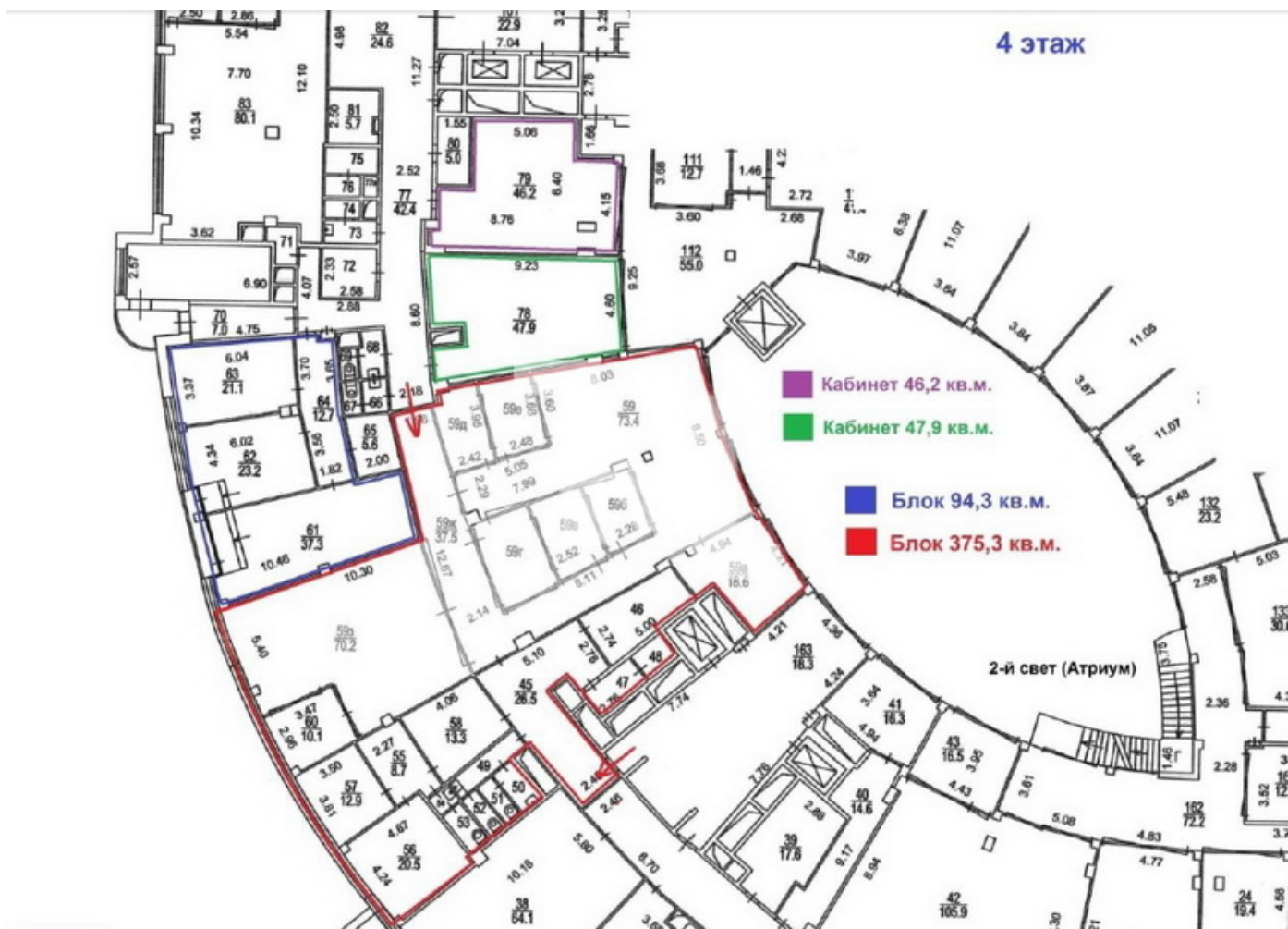
Отдельно оплачивается:электроэнергия,ТФ,интернет. Подземный паркинг:15.000 руб/м/место/мес.







# План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления